

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Obchodná spoločnosť LUMIZA, s.r.o. so sídlom Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddieli Sro, vložka 66735/L (ďalej len „LUMIZA, s.r.o.“) vydáva podľa ustanovenia § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“).
2. Týmto VOP sa riadia právne vzťahy uzatvorené medzi LUMIZA, s.r.o. a každou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je zhotoviteľom podľa týchto VOP.
3. Právne vzťahy uzatvorené medzi LUMIZA, s.r.o. a zhotoviteľom sa riadia týmto VOP, zmluvou o dielo uzatvorenou medzi LUMIZA, s.r.o. a zhotoviteľom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Odchylné dojednania v zmluve o dielo majú prednosť pred znením týchto VOP.
5. Zmeny VOP počas trvania zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami nemajú vplyv na dohody a zmluvami odlišne upravené práva a povinnosti a to aj napriek tomu, že zmeny VOP boli vykonané neskôr.
6. Tieto VOP sú účinné v tom prípade, ak ich zhotoviteľ potvrdí alebo v zmluve o dielo písomne potvrdí, že sú mu známe, alebo že sú k zmluve pripojené. Týmto právnymi úkonmi sa má, za to, že ich zhotoviteľ v danom prípade prevzal a že súhlasí s ich obsahom a s ich dodržiavaním.

Čl. II**Základné pojmy**

1. Objednávateľ je LUMIZA, s. r. o.
2. Zhotoviteľ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva (zhotovuje) dielo na základe zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom.
3. Hlavný objednávateľ je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je v osobitnom zmluvnom vzťahu s objednávateľom a je uvedená v zmluve o dielo. Hlavná zmluva o dielo je zmluva o dielo uzatvorená medzi hlavným objednávateľom a objednávateľom.
4. Zmluvné strany sú objednávateľ a zhotoviteľ.
5. Zmluva o dielo je každá písomná listina pod týmto názvom, ale aj akékoľvek vzájomne potvrdené návrhy zmluvných strán, ktoré obsahujú základné náležitosti, akými sú: zmluvné strany, predmet zmluvy, cena, lehota plnenia. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za takúto listinu sa považuje aj objednávka. Zmluva o dielo má vždy písomnú formu. Táto forma právneho úkonu sa vyžaduje aj pri zmene alebo ukončení zmluvného vzťahu.
6. Dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.
7. Stavenisko je miesto realizácie diela a k nemu prislúchajúce komunikácie.
8. Výkaz výmer je orientačne definovaný rozsahu jednotlivých položiek, napr. použité materiály, práce, atď.
9. Zisťovací protokol znamená skutočne zrealizované položky výkazu výmer za určité obdobie. Vzor zisťovacieho protokolu tvorí Prílohu č. 1 týchto VOP.
10. Zmenový list sa vypracuje po zmene projektu. V zmenovom liste sa uvedie z akého dôvodu bol projekt zmenený a kto takúto zmenu odsúhlasil. Ďalej bude v ňom uvedený finančný dopad na realizáciu diela a prípadná zmena termínu realizácie diela.
11. Dokumentácia je súbor listín a dokladov, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.

Čl. III**Cena diela**

1. Cena diela bude stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. K cene diela bude účtovaná

príslušná sadzba DPH platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniateľného plnenia.

V cene diela sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, napr. dopravné náklady, skladné, projekt skutočného stavu v troch vyhotoveniach, z toho jedenkrát v elektronickej forme, atesty, revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, digitálna mapa, merania hluku, svetla, rozboru vody, ovzdušia, vytyčenie, zázber, rozkopávky, návody na obsluhu, individuálne vyskúšanie diela, účasť na komplexnom vyskúšaní diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie, stavebných povolení, vyjadrení a rozhodnutí príslušných orgánov, ktoré sú obsahovo a technicky dostatočujúce pre vykonanie diela a výmery boli prepočítané a ocenené v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu.

Cenu diela je možné zvýšiť len písomným dodatkom k zmluve o dielo v prípade, že počas realizácie diela dôjde k zmene technického a technologického riešenia oproti projektu pre stavebné povolenie ale len v prípade písomnej požiadavky objednávateľa.

K zmene ceny diela môže dôjsť aj na základe zmenového listu. V takomto prípade zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve o dielo s uvedením novej ceny diela.

Čl. IV**Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo forme mesačných faktúr – daňových dokladov, výška ktorých bude vecne a finančne zodpovedať objemu prác a dodávok vykonaných v príslušnom mesiaci a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch. Zhotoviteľ sa zaväzuje mesačne predkladať objednávateľovi za účelom overenia správnosti zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí správnosť zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podpisom oprávnenej osoby. Potvrdenie objednávateľa so zisťovacím protokolom, ktorý je podkladom pre vystavenie čiastkových mesačných faktúr, ani platby čiastkových mesačných faktúr nenahrádzajú prevzatie fakturovaných plnení objednávateľom, ani nepotvrdzujú kvalitu fakturovaných plnení.
2. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať nasledovné náležitosti a prílohy:
 - a) označenie „mesačná faktúra“ alebo „konečná faktúra“ a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná,
 - c) číslo zmluvy a označenie diela; pri konečných faktúrach aj deň odovzdania diela,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) výšku fakturovanej čiastky a celkovú fakturovanú čiastku, náležitosti pre DPH,
 - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - h) cenu diela a ďalšie cenové náležitosti,
 - i) zadržaná čiastka v konečnej faktúre,
 - j) potvrdenie o zneškodnení /zhodnotení odpadu,
 - k) zisťovací protokol, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4. Faktúra sa pokladá za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Faktúru doručuje zhotoviteľ na adresu objednávateľa poštou, prípadne osobne do podateľne objednávateľa. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry musí byť kópia objednávky a/alebo zmluvy o dielo. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti

a/alebo prílohy podľa týchto VOP, resp. podľa zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, v lehote jej splatnosti. Nová lehota splatnosti pri takto vrátenej faktúre začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry, ktorá spĺňa všetky predmetné náležitosti.

7. Objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi vystavené mesačné faktúry do výšky 95% ceny diela, s výnimkou zádržného a garančnej zábezpeky. Zostávajúcich 5% z ceny diela bude vysporiadaných v konečnej faktúre.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela (bez DPH) je zádržné a 5% z ceny diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu vyplývajúceho zo zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy o dielo, a to aj v tom prípade, ak zádržné alebo garančná zábezpeka ešte nie sú splatné.
9. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky (bez DPH).
10. Zhotoviteľ môže vystaviť konečnú faktúru až po riadnom odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky mesačné faktúry, ktoré už objednávateľ uhradil zhotoviteľovi s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky. Konečná faktúra musí byť vystavená na sumu vo výške minimálne 5% z ceny diela bez DPH. Ku konečnej faktúre musí byť pripojená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. V ods. 5 týchto VOP. V prípade, ak ku konečnej faktúre nie je pripojená zápisnica o odovzdaní a prevzatí, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa ods. 6 tohto čl. VOP.
11. Zádržné objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 60 dní odo dňa odovzdania diela bez vád a nedorobkov a po uvoľnení zádržného hlavným objednávateľom a po splnení všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zhotoviteľovi zo zmluvy o dielo a/alebo týchto VOP. Garančnú zábezpeku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa a po splnení všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zhotoviteľovi zo zmluvy o dielo a/alebo týchto VOP.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednania týkajúce sa zádržného nie sú v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a že pre ne existuje spravodlivý dôvod ako spôsob zabezpečenia splnenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne, včas a bez vád.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a podľa termínu dohodnutého v zmluve o dielo.
2. Termín odovzdania diela upravený v zmluve o dielo je možné meniť aj na základe zmenového listu. V takomto prípade zmluvné strany uzatvorí dodatok k zmluve o dielo s uvedením nového termínu odovzdania diela.
3. Odovzdanie diela prebieha medzi zmluvnými stranami za prítomnosti poddodávateľov Zhotoviteľa. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prítomnosť oprávnených zástupcov svojich poddodávateľov.
4. K prevzatí diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne doporučeným listom najmenej 14 kalendárnych dní pred termínom odovzdania.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spisuje zápisnica v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia. Zápisnica musí byť spísaná podľa vzoru uvedeného ako Príloha č. 2 k týmto VOP a musí byť súčasne podpísaná štatutárnym orgánom objednávateľa, inak je neplatná. Zápisnica musí obsahovať minimálne:
 - názov diela,

- dátum začatia a ukončenia preberacieho konania,
- osoby, medzi ktorými sa uskutočňuje odovzdanie a a ich podpis,
- identifikácia zmluvy o dielo,
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
- zoznam odovzdávaných dokladov,
- vyhlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- súpis vád a nedorobkov neovplyvňujúcich funkčnú schopnosť diela a termín ich odstránenia, resp. vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá bez vád.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, je zhotoviteľ po predchádzajúcej riadne doručenej písomnej výzve oprávnený spolu s dlžnou sumou fakturovať objednávateľovi aj úrok z omeškania vo výške 0,02% denne z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, prípadne s odovzdaním časti diela, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvu podľa Čl. XIII ods. 4 týchto VOP, prípadne inak poruší zmluvu podstatným spôsobom uvedeným v zmluve o dielo a/alebo týchto VOP alebo v zákone, vzniká objednávateľovi okrem práva na odstúpenie od zmluvy aj nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela.
4. V prípade ak bude objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z ustanovení týchto VOP alebo zmluvy o dielo, zaväzuje sa zhotoviteľ odškodniť objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.
5. Pri porušení akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z ustanovení Čl. VIII a/alebo Čl. X týchto VOP zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.660,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti a ďalších 332,- EUR za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
6. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov v dohodnutom termíne, prípadne v stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 332,- EUR za každú vadu a nedorobok za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v termíne dohodnutom podľa zmluvy o dielo, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 332,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
8. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť ustanovenú v Čl. XIV ods. 1 týchto VOP, vzniká objednávateľovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR za každé takéto porušenie.
9. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju povinnosť nerokovať bez účasti zástupcu objednávateľa o podmienkach vykonávania diela s hlavným objednávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 330,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tejto povinnosti.
10. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. VIII ods. 29 vzniká objednávateľovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela. Momentom porušenia povinnosti uvedenej v Čl. VIII ods. 29 týchto VOP sa nárok na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu VOP započítava proti zádržnému a garančnej zábezpeke, s čím obe strany bez výhrad vyslovujú svoj neodvolateľný súhlas.
11. V prípade nepravdivosti vyhlásenia uvedeného v Čl. VIII ods. 30 týchto VOP alebo porušenia povinnosti uvedenej v Čl. VIII ods. 30 vzniká objednávateľovi nárok na úhradu zmluvnej

- pokuty vo výške 20% z ceny diela.
12. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo nedorobkov v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predlži, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a/alebo nedorobkov treťou osobou, na náklady zhotoviteľa. Objednávatel' je oprávnený na úhradu nákladov vynaložených na odstránenie väd a/alebo nedorobkov treťou osobou, použiť zadržané peňažné prostriedky, čím zhotoviteľovi zaniká nárok voči objednávatel'ovi na vyplatenie týchto zadržaných prostriedkov. Uvedené nemá vplyv na nárok objednávatela na úhradu zmluvných pokút.
 13. Pre účely výpočtu výšky zmluvnej pokuty, ak je zmluvná pokuta dohodnutá percentuálnou sadzbou z ceny diela, sa cenou diela rozumie čiastka, uvedená v zmluve o dielo, resp. vyplývajúca zo zmluvy o dielo ako celková cena diela bez DPH, ak je dohodnutá pevná cena diela; inak suma uvedená v zmluve o dielo, resp. vyplývajúca zo zmluvy o dielo ako celková najvyššie prípustná (neprekročiteľná) cena diela bez DPH, prípadne suma uvedená v zmluve o dielo, resp. vyplývajúca zo zmluvy o dielo ako celková predpokladaná cena diela bez DPH.
 14. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v tom prípade, ak porušenie povinnosti nezavinil.

Čl. VII

Práva a povinnosti objednávatela

1. Objednávatel' je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam.
2. Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa. Ide o takú dokumentáciu, ktorú si nie je schopný zhotoviteľ zaobstarat' bez spolupôsobenia objednávatela.
3. Objednávatel' je povinný prevziať riadne dokončené dielo v termíne určenom podľa zmluvy o dielo.
4. Objednávatel' môže od zhotoviteľa požadovať predloženie poisťnej zmluvy o zodpovednosť za škodu spôsobenú jeho činnosťou.
5. Objednávatel' má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakrývajú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávatel' 1. formou zápisu do stavebného denníka.
6. Objednávatel' pracuje v integrovanom manažerskom systéme podľa noriem ISO 9001, ISO 14 001, OHSAS 18 001 a je držiteľom certifikátu „SCC“ podľa „Safety Checklist Contractors, Version 2011“. V tejto súvislosti je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby pri realizácii diela splňal požiadavky týmito dokumentmi ustanovené. Ďalšie podrobnosti budú podľa potreby špecifikované v zmluve o dielo.
7. Objednávatel' je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela z dôvodov ležiacich na strane objednávatela, hlavného objednávatela, tretej osôb, alebo z dôvodov skrytých prekážok na stavenisku dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác po dobu trvania prekážok brániacich plynulej realizácii diela. Po odstránení týchto prekážok zhotoviteľ nastúpi na pokračovanie realizácie diela na základe výzvy objednávatela, ak nebolo dohodnuté inak. O dobu takéhoto prerušenia prác sa po dohode medzi objednávatel'om a zhotoviteľom primerane upravujú termíny realizácie diela.
8. Objednávatel' poskytne zhotoviteľovi za úhradu dodávku energií a zariadenia staveniska.
9. Oprávneným zástupcom objednávatela musí byť umožnené kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatel'ovi vstup do výrobných priestorov, skladových priestorov a priestorov, v ktorých sa pripravuje realizácia diela za účelom kontroly plnenia predmetu zmluvy o dielo. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote, určenej objednávatel'om, resp. zástupcom objednávatela, v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávatela považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
10. Objednávatel' si vyhradzuje právo požadovať od zhotoviteľa, aby vykonal ktorékoľvek plnenie, ktoré tvorí súčasť predmetu zmluvy prostredníctvom tretej osoby určenej Objednávatel'om, ktoré musí byť uplatnené do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný uzatvoriť osobitný zmluvný vzťah s takto určenou osobou. V prípade uplatnenej nominácie sa upraví cena diela odpočtom alebo dopočtom o rozdiel medzi cenou nominovanej subdodávky a príslušnou časťou ceny diela alebo príslušnými jednotkovými cenami. Uplatnením nominovanej subdodávky objednávatel'om nevzniká zhotoviteľovi žiadne právo na koordinačnú prírážku. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie nominovaných subdodávateľov tak, ako keby konal sám.
11. Projektový manažér Objednávatela je okrem iného oprávnený vydávať Zhotoviteľovi pokyny určujúce spôsob vykonávania diela a to najmä:
 - a) nariadenie na vykonanie dodatočných skúšok alebo overenia akosti
 - b) pozastavenie realizácie prác alebo ich častí
 - c) odstránenie a/alebo nahradenie práce a/alebo materiálu, ktorý nespĺňa kvalitatívne požiadavky Objednávatela.
12. Objednávatel' je oprávnený zadržat' a nevyplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške DPH z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom v prípade, že zhotoviteľ je, resp. bude zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 14 písmena b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty.
13. Objednávatel' je oprávnený odopriet' platiť splatnú cenu diela, resp. jej časť v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením jeho povinností podľa zmluvy o dielo alebo týchto VOP.
14. Objednávatel' je oprávnený započítať svoje splatné peňažné pohľadávky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady s nárokom zhotoviteľa na zaplatenie zádržného. V rozsahu zrealizovaného započítania právo zhotoviteľa na zaplatenie zádržného zaniká.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, zmenovými listami, v súlade so stavebnými povoleniami a inými povoleniami potrebnými pre výstavbu, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN ako aj pokynmi a internými predpismi objednávatela, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného vyskúšania, vrátane komplexného vyskúšania.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v čase dojednanom podľa zmluvy o dielo. Ak to povaha diela pripúšťa, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
4. Ak záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne inak ako splnením, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatel'ovi doklady nevyhnutné na užívanie diela ohľadom plnenia, ktoré pri zhotovovaní diela už uskutočnil.
5. V prípade, ak bude zhotoviteľ počas realizácie diela upozornený objednávatel'om na vadné plnenie, zaväzuje sa zhotoviteľ odstrániť vadné plnenie a realizovať dielo riadne, t.j. podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo, v termíne stanovenom objednávatel'om.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo samostatne. Poveriť inú osobu vykonaním diela môže zhotoviteľ len na základe výslovného písomného súhlasu objednávatela potvrdeného štatutárnym orgánom objednávatela. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zaistí, aby sprístupnenie dôvernej

- informácie bolo vyhradené výlučne pre tých zamestnancov, ktorí ju musia vzhľadom na svoju pracovnú náplň poznať, a aby títo zamestnanci boli viazaní zachovávať o dôvernej informácii mlčanlivosť.
8. Zhotoviteľ zabezpečí zachovávanie mlčanlivosti aj zo strany tretích osôb, ktoré sa ich prostredníctvom podieľajú na zhotovení diela.
 9. Zhotoviteľ nesmie zhotovovať kópie ani reprodukcie dôvernej informácie nad rozsah odôvodnenej potreby.
 10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy upravujúce požiarnu ochranu, predpisy upravujúce ochranu životného prostredia a predpisy upravujúce inšpekciu práce a nelegálnu prácu a zamestnávanie.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzrozumieť objednávateľa o sťažnostiach alebo iných podnetoch tretích osôb týkajúcich sa zhotovenia diela alebo stavby bez zbytočného odkladu potom, ako sa o nich dozvedel.
 12. Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej ceny podľa týchto VOP alebo podľa zmluvy o dielo.
 13. Zhotoviteľ je povinný dodržať termíny začatia a odovzdania diela uvedené v zmluve o dielo.
 14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a prepravuje mechanizmy. Prípadné vzniknuté škody spôsobené porušením tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.
 15. Zhotoviteľ zodpovedá čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstraňovať odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti priebežne. Pokiaľ zhotoviteľ neodstraňuje takýto tento odpad priebežne, môže objednávatel odstrániť odpad na náklady zhotoviteľa.
 16. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou projektovú dokumentáciu a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a rozhodnutiach.
 17. Ak v súvislosti so začatím vykonávania diela, alebo v priebehu jeho vykonávania bude nutné umiestniť alebo premiestniť dopravné značenie podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ na vlastné náklady v rámci celkovej ceny diela. Dočasné dopravné značenie je zhotoviteľ povinný dať odsúhlasit príslušnej dopravnej komisii.
 18. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov a nariadení za predpokladu, že nie sú v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou.
 19. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Podrobnosti sú upravené v Čl. IX týchto VOP. Ak je podľa zmluvy o dielo zhotoviteľ povinný viesť montážny denník, ustanovenia o stavebnom denníku sa primerane vzťahujú aj na povinnosti zhotoviteľa viesť montážny denník.
 20. Zhotoviteľ môže priestory staveniska využívať len na účely súvisiace so zhotovením diela. Na vstup alebo vjazd na stavenisko je možné používať len prístupové cesty uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska alebo určené objednávateľom. Na parkovanie motorových vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný využívať len priestor, ktoré k tomu určil objednávateľ.
 21. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projekte, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbuvauje zodpovednosti za plnenie zmluvy.
 22. Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
 23. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela, resp. jeho časti predložit objednávateľovi technologický postup, resp. technologické postupy, ním vykonávaných prác, ktorý musí byť vyhotovený v súlade s platnými právnymi predpismi, a kontrolno-skúšobný plán. Predloženie týchto dokladov nezbuvauje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie diela.
 24. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo užívateľ manuál k dielu, resp. jeho časti.
 25. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
 26. Objednávatel môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela a ani zmluvná cena.
 27. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa umožniť povereným zamestnancom objednávateľa vykonať vo svojich prevádzkach audit zameraný na overenie dodržiavania riadenia procesov, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu diela, životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
 28. V prípade, ak objednávatel požaduje vykonať aj také práce a dodávky, ktoré nie sú predmetom zmluvy o dielo, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto práce a dodávky zrealizovať s tým, že následne sa objednávatel a zhotoviteľ dohodnú na uzatvorení dodatku k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou takýchto prác najneskôr do 3 dní od požiadavky objednávateľa.
 29. V prípade, ak sa zhotoviteľ stane predĺženým alebo platobne neschopným, je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ stal predĺženým alebo platobne neschopným.
 30. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy o dielo nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 14 písmena b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) platného zákona o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak zhotoviteľ bude zverejnený na takomto zozname a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty, je povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa v lehote 3 dní od vzniku takejto skutočnosti.

Čl. IX Stavebný denník

1. Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania diela stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie vyplývajúce zo zmluvy o dielo.
2. Stavebný denník má číslované stránky, nesmú sa v ňom vynechávať voľné miesta ani vytrhávať stránky a zhotoviteľ je povinný ho viesť s najmenej dvoma kópiami, z ktorých jednu najneskôr na začiatku pracovnej doby dňa nasledujúcom po dni vykonania zápisu odovzdá objednávateľovi a ďalšiu spravidla ukladá oddelene od originálu, aby mohol originál nahradiť v prípade jeho straty, krádeže alebo zničenia.
3. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môže robiť záznamy výlučne:
 - a) Osoba na to určená zhotoviteľom,
 - b) Stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca objednávateľa,
 - c) Autorský dozor,
 - d) Zástupca štátneho stavebného dozoru,
 - e) Zástupca projektanta diela.
4. Zhotoviteľ určí najneskôr pred začatím vykonávania diela úvodným zápisom do stavebného denníka pracovníka, ktorý bude Zhotoviteľa zastupovať na mieste vykonávania diela a jeho meno písomne oznámi Objednávateľovi.
5. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný zástupcom Zhotoviteľa určeným podľa ods. 3 tohto článku a určený zástupcom Objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v stavebnom denníku uvádzať vyjadrenia k tým zápisom, ku ktorým ktorákoľvek zo

zmluvných strán požiada o vyjadrenie, najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa vyzývaná strana v lehote 3 pracovných dní nevyjadří k zápisu v stavebnom denníku, má sa za to, že zápis bol odsúhlasený. Žiadosť o vyjadrenie sa udáva písomnou formou do stavebného denníka.

- Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú neprístupnými. Výzvu je potrebné uskutočniť písomne zápisom do stavebného denníka a zároveň túto skutočnosť oznámiť aj elektronickou formou. Ak sa Objednávateľ bez uvedenia závažného písomného dôvodu nedostaví na preverenie prác do 3 pracovných dní po tom, čo bol Zhotoviteľom na preverenie prác vyzvaný, považujú sa takéto práce za preverené. Objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného sprístupnenia, pokiaľ sprístupnenie požaduje len v tom prípade, ak po dodatočnom sprístupnení bude zistené, že práce boli vykonané v súlade so zmluvou o dielo a týchto VOP.

Čl. X

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana a ochrana životného prostredia

- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať práce, obsluhovať zariadenia a používať náradie, látky a ostatné prostriedky obvyklým spôsobom a za účelom, na ktorý sú určené, ako aj v súlade s poznatkami, ktoré sú súčasťou vedomostí a zručností v rámci získanej odbornej spôsobilosti.
- V prípade, ak sa na obsluhu určitých strojov a zariadení a výkon určitých činností vyžaduje nadobudnutie stanoveného stupňa kvalifikácie alebo praxe, ktoré ustanovujú osobitné predpisy, je zamestnanec zhotoviteľa oprávnený na ich obsluhu alebo výkon, len ak spĺňa podmienky určené osobitným predpisom.
- Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení zdržiavať sa na stavenisku len tam, kde plnia svoje pracovné povinnosti a miestach určených objednávatelom.
- Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov pôsobiach na stavenisku školenie, preškolenie a oboznámenie sa so všeobecne záväznými predpismi a pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia na pracovisku.
- Zhotoviteľ je povinný okamžite oboznámiť objednávateľa s akýmkoľvek rizikom ohrozenia ochrany a bezpečnosti zdravia na stavenisku, ktoré je mu známe. V prípade akútne hroziaceho nebezpečenstva je zhotoviteľ povinný vykonať úkony na zamedzenie vzniku škôd a o vzniknutej situácii objednávateľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ priručne poučí svojich zamestnancov, ktorí splnia informačnú povinnosť priamym oznámením objednávateľovi.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov nevyhnutné ochranné pomôcky, ktorých používanie je povinný vyžadovať a kontrolovať.
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia platných predpisov upravujúcich evidenciu a registráciu pracovných úrazov.
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy upravujúce ochranu pred požiarom.
- Pre účely týchto VOP sa za zamestnanca zhotoviteľa považuje aj každá osoba, ktorú zhotoviteľ poveril výkonom prác na stavenisku, alebo ktorej umožnil vstup na stavenisko.
- Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia na stavenisku zamestnancami zhotoviteľa.
- V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho zamestnanec poruší niektorú z povinností uložených zhotoviteľovi alebo jeho zamestnancovi podľa tohto článku VOP a v dôsledku takejto porušenia bude spôsobený alebo vznikne najmä akýkoľvek úraz, choroba, úmrtie alebo akákoľvek škoda, je v celom rozsahu zodpovedný zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela platnú právnu úpravu upravujúcu nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ, je povinný

zabezpečiť nakladanie s odpadom v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi doklady o likvidácii odpadov.

V prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch, hnutelných veciach a nehnuteľných veciach.

- Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie na stavbe, resp. v jej okolí nad prípustnú mieru. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd, oslňovanie, tienenie a pod. Zhotoviteľ môže zhoršiť životné prostredie nad prípustnú mieru len výnimočne a to len na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy.
- Zamestnanci zhotoviteľa, resp. zamestnanci zhotoviteľových subdodávateľov, okrem iného musia byť vystrojení reflexnými vestami s označením názvu, resp. obchodného mena, resp. loga zhotoviteľa, ktoré musia mať počas vykonávania prác na sebe.

Čl. XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

Vlastnícke právo k dielu patrí objednávateľovi a nebezpečenstvo škody spočíva na zhotoviteľovi.

Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela.

Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku objednávateľa, hlavného objednávateľa alebo tretích osôb.

Ak je predmetom zmluvy o dielo údržba, oprava alebo úprava vecí nebezpečenstvo škody prechádza na zhotoviteľa. Vlastnícke právo k takejto veci na zhotoviteľa neprechádza.

Zhotoviteľ prehlasuje, že žiadne ním dodávané materiály a zariadenia, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela, nie sú zaťažené právami tretích osôb a tieto materiály a zariadenia sú jeho vlastníctvom.

Čl. XII

Záručná doba, zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela hlavným objednávateľom. Dĺžka záručnej doby je 72 mesiacov.

2. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo, a všetky jeho súčasti, bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektom alebo zmluvou o dielo alebo všeobecne záväznými predpismi alebo príslušnými normami. V prípade, ak pokyny objednávateľa, prípadne projektová dokumentácia určujú kvalitu, rozsah a parametre diela odchylné od príslušných STN, je Zhotoviteľ povinný písomnou formou oznámiť Objednávateľovi, podľa akých podkladov plánuje postupovať. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady).

4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ, resp. hlavný objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľom použité materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali ustanovenia platných STN a iných platných predpisov ako aj estetické kritériá určené projektom.

6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi vady diela v rámci záručnej doby. V takomto oznámení objednávateľ vady popíše. Ak objednávateľ uplatňuje vady zistené v rámci odovzdania a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť v dohodnutej lehote. Ak takáto lehota nebola dohodnutá, zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád

- podľa ods. 7 tohto článku VOP.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do dvoch pracovných dní od vyzvania objednávateľa na ich odstránenie a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr však do 14 dní od oznámenia vady, ak sa 9. zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade žiadosti objednávateľa odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera s tým, že následne bude riešená otázka zodpovednosti a znášania nákladov.
 9. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela. 10. resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
 10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku
 - a) neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo, resp. jeho časti, alebo
 - b) užívaním diela, resp. jeho časti v rozpore s účelom, na ktorý je dielo, resp. jeho časť, určené.

Čl. XIII**Ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluvu o dielo je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa týchto VOP alebo podľa zmluvy o dielo alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy o dielo sa musí vykonať v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia druhej zmluvnej strane a týmto dňom zmluva zaniká.
3. Objednávateľ môže okrem iného odstúpiť od zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť.
4. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa okrem iného považuje aj:
 - a) vadné plnenie zhotoviteľa (napr. v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstráni alebo,
 - b) opakované porušenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zhotoviteľom alebo,
 - c) vykonávanie diela, alebo časti diela treťou osobou, ktorú písomne neodsúhlasil objednávateľ alebo,
 - d) vyhlásenie, alebo správanie, alebo konanie zhotoviteľa, ktoré je spôsobilé poškodiť dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť objednávateľa alebo,
 - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť zachovávať mlčanlivosť,
 - f) ak zhotoviteľ nevedie alebo nevedel stavebný denník alebo montážny denník,
 - g) ak je zřejmé, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP, alebo ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP ani v dodatočne určenej lehote alebo,
 - h) ak zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo alebo z týchto VOP,
 - i) ak zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v lehote a spôsobom podľa zmluvy o dielo alebo týchto VOP.
5. Ďalej môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy o dielo, ak sa zhotoviteľ stane platobne neschopným, predĺženým, alebo zhotoviteľ alebo tretia osoba podala návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa, alebo, zhotoviteľ alebo tretia osoba podala návrh na začatie reštrukturalizačného konania proti zhotoviteľovi, alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
6. Objednávateľ ďalej môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bude ukončená alebo zanikne hlavná zmluva o dielo.
7. Zmluva o dielo zaniká momentom začatia konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo momentom začatia reštrukturalizačného konania proti zhotoviteľovi.
8. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy o dielo, alebo ak zmluva o dielo zanikne iným spôsobom, je zhotoviteľ povinný do 10 dní

na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť dielo, resp. jeho vykonanú (rozostavanú) časť pred poškodením a odovzdať takto zabezpečené dielo, resp. jeho časť objednávateľovi a vypratať stavenisko.

V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy podľa tohto článku, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré objednávateľovi vzniknú predĺžením lehoty realizácie diela. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí objednávateľovi sumu, ktorá bude zodpovedať rozdielu medzi zmluvnou cenou dohodnutou podľa zmluvy o dielo a skutočnou cenou za dokončenie diela. Odstúpenie od zmluvy o dielo alebo zánik zmluvy o dielo sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody a ušlého zisku.

V prípade, ak z rôznych okolností nepochybne vyplýva, že zhotoviteľ nesplní aj len časť záväzku, t. j. časť diela, v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený odstúpiť aj čiastočne od zmluvy o dielo ohľadne takejto časti záväzku zhotoviteľa. Pri čiastočnom odstúpení od zmluvy o dielo sa práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa primerane spravujú ustanoveniami tohto článku VOP.

Čl. XIV**Záverečné ustanovenia**

1. Technické, výrobné alebo obchodné informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými budú zmluvné strany oboznámené počas trvania zmluvného vzťahu sú predmetom obchodného tajomstva a to aj po ukončení zmluvného vzťahu. Zmluvné strany môžu využívať predmet obchodného tajomstva výlučne na účel dojednaný v zmluve o dielo a nebudú ich sprístupňovať tretej osobe.
2. Ak dôjde k zmene obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu alebo k iným zmenám, ktoré môžu mať vplyv na plnenia spojené s týmito VOP alebo zmluvou o dielo (napr. podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, začatie exekučného konania, rozhodnutie o zrušení spoločnosti, zmena štatutárneho orgánu), je tá zmluvná strana, ktorej sa predmetná zmena týka povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od účinnosti zmien, tieto skutočnosti oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Na doručovanie medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia upravujúce doručovanie podľa zákona č.99/1963 Zb. občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Všetky platby uskutočnené zo strany objednávateľa sa považujú za uhradené dňom odpísania príslušnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Podpisom zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli, že na poskytovanie plnenia zhotoviteľom sa ustanovenie § 374 Obchodného zákonníka nepoužije.
6. Podpisom zmluvy o dielo zhotoviteľ podľa § 401 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že predlžuje objednávateľovi premlčaciu dobu na uplatnenie práv na desať rokov,
7. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré vznikli zo zmluvy o dielo tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne z ustanovení zmluvy o dielo alebo týchto VOP nemá povahu nekalej zmluvnej podmienky alebo nekalej obchodnej praxe.
9. Prípadné vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým mimosúdnou cestou.
10. Rozhodným právom je platný právny poriadok Slovenskej republiky.

Žilina 01.08.2018